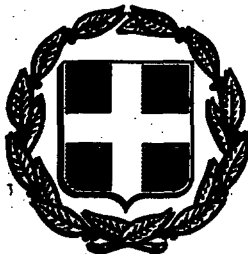


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 404

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Δ' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 20.9.88 αίτηση (αρ. πρωτ. 65302/88) του Παντελή Αποδιάκου.

7. Την υπ' αριθμ. 337/12.10.88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 69859/20.12.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.2.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 71) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ηπίτου 15, περιοχή «Πλάκα», και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 379/88 και 553/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παντελή Ν. Απόδιακου και της Α.Ε. ΕΔΕΜΕΔ Εταιρείας Διαχειρίσεων των Ειδών του Μονοπωλίου Ελληνικού Δημοσίου) αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ι. Μεταξά 43 και Υψηλάντου, ιδιοκτησίας Παντελή Αποδιάκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25869/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

– Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ω[illegible]λούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στ[illegible]ριοχή όρων δόμησης, 477 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 366,50 τ.μ. του [illegible]υνόμενου ακινήτου, ήτοι 343,50 από ορόφους και 23 από ισόγειο[illegible]

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1330 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 1,158

γ) Ποσοστό κάλυψης: 29,6%

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 10 μ.

Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τα δεκαεπτά (17) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 και σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25869/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αριθμ. 379/88 και 553/88 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς, συντελεστή δόμησης στο όνομα Παντελή Ν. Αποδιάκου και της Α.Ε. ΕΔΕ (Εταιρείας Διαχειρήσεως Ειδών του Μονοπωλίου Ελληνικού Δημοσίου).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

επιτρεπομενη καλυψη

πραγματοποιουμενη καλυψη

... βασει της 785/88 αδειας 286.56 m²

διαφορα κατοικια

408.24 m²

394.80 m² < 532.08 m²

ποσ. καλυψη 29.6%

επιτρεπομενη εκμεταλλευση με μεταφορα

πραγματοποιουμενος συντελεστης

... βασει της 785/88 αδειας 1064.00 m²

ε' οροφος

1.50 × 3.80 =	5.70
3.40 × (5.70 + 3.80) =	32.98
6.20 × (3.80 + 5.70 + 4.86) − 1.00 =	63.24
[3.80 − (1.50 + 3.40)] × 1.00 =	0.90
3.20 × 9.20 =	29.44
6.80 × 10.20 =	69.36
6.80 × (3.95 + 5.80) =	66.30
0.90 × 3.95 =	3.55
[3.90 − (5.80 − 0.90)] × 0.45 =	0.09
	271.56 m²

υπολογισμοι στο διαγραμμα καλυψης 1

εμβαδον οικοπεδου 1330.00 μ²

επιτρεπομενη καλυψη

1330 × 70% = 931.00 μ²

πραγματοποιουμενη καλυψη

1.50 × 3.80 =	5.70
3.40 × (5.90 + 3.80) =	32.98
6.20 × (3.80 + 5.90 + 4.86) − 1.00 =	68.24
[3.80 − (1.50 + 3.40)] × 1.00 =	0.90
3.20 × 9.20 =	29.44
6.80 × 10.20 =	69.36
6.80 × (3.95 + 5.80) =	66.30
0.90 × 3.95 =	3.56
[3.90 − (6.80 + 0.90)] × 0.45 =	0.09
− 2.50 × 0.80 =	− 2.00
	269.56 μ²

επιτρεπομενη εκμεταλλευση

1330 × 0.80 = 1064.00 μ²

πραγματοποιουμενη εκμεταλλευση

α' οροφος

β' οροφος

επιτρεπομενο εμβ. ε

1064 × 0.40% = 425.6 μ²

πραγματοποιουμενη εμβαδον α' οροφου

εμβαδον β' οροφου

εμβαδον γ' οροφου

εμβαδον δ' οροφου

1064.00 μ² ≤ 1064.00 μ²

οδος Ιωαν...

οδος υψηλαντου (πλ. 12,00μ)

σχηματικη τομη

...του υπαρχοντος βασει της 785/88 αδειας

πραγματοποιουμενος κατ' ογκον συντελεστης

απαιτουμενες θεσεις σταθμευσης αυτοκινητων

πινακας Ι → 280 μ² → 1 θεση

4 × 15,00 μ² = 60,00 μ²

πραγματοποιουμενος χωρος σταθμευσης αυτοκινητων

pilotis

3 θεσεις 2,20×5,00 = 33,00 μ²

2 θεσεις 2,20×4,50 = 19,80 μ²

1 θεση 2,20×3,50 = 7,70 μ²

60,50 μ² > 60,00 μ²

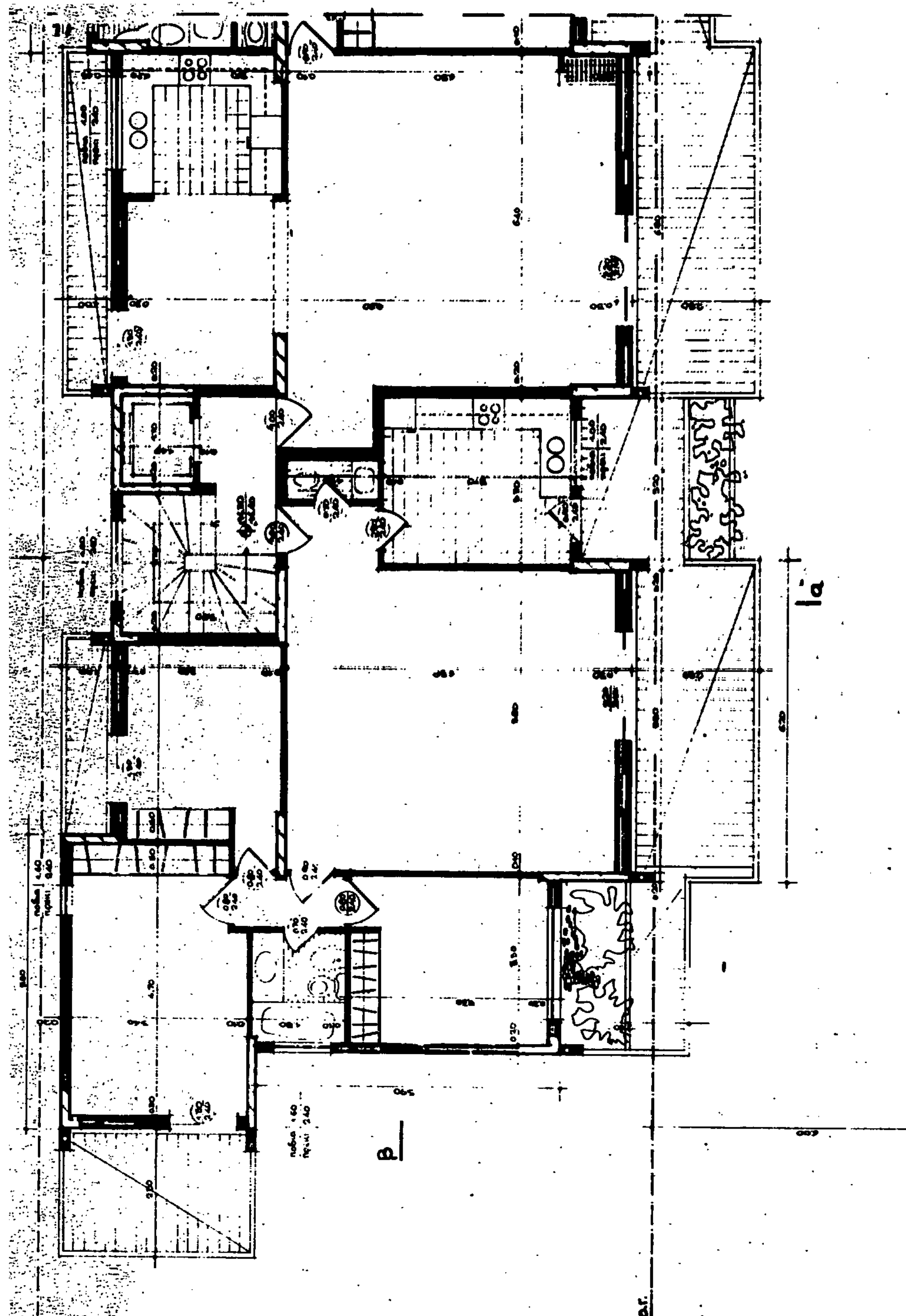
3,0+0,1×14,60 = 4,46 μ

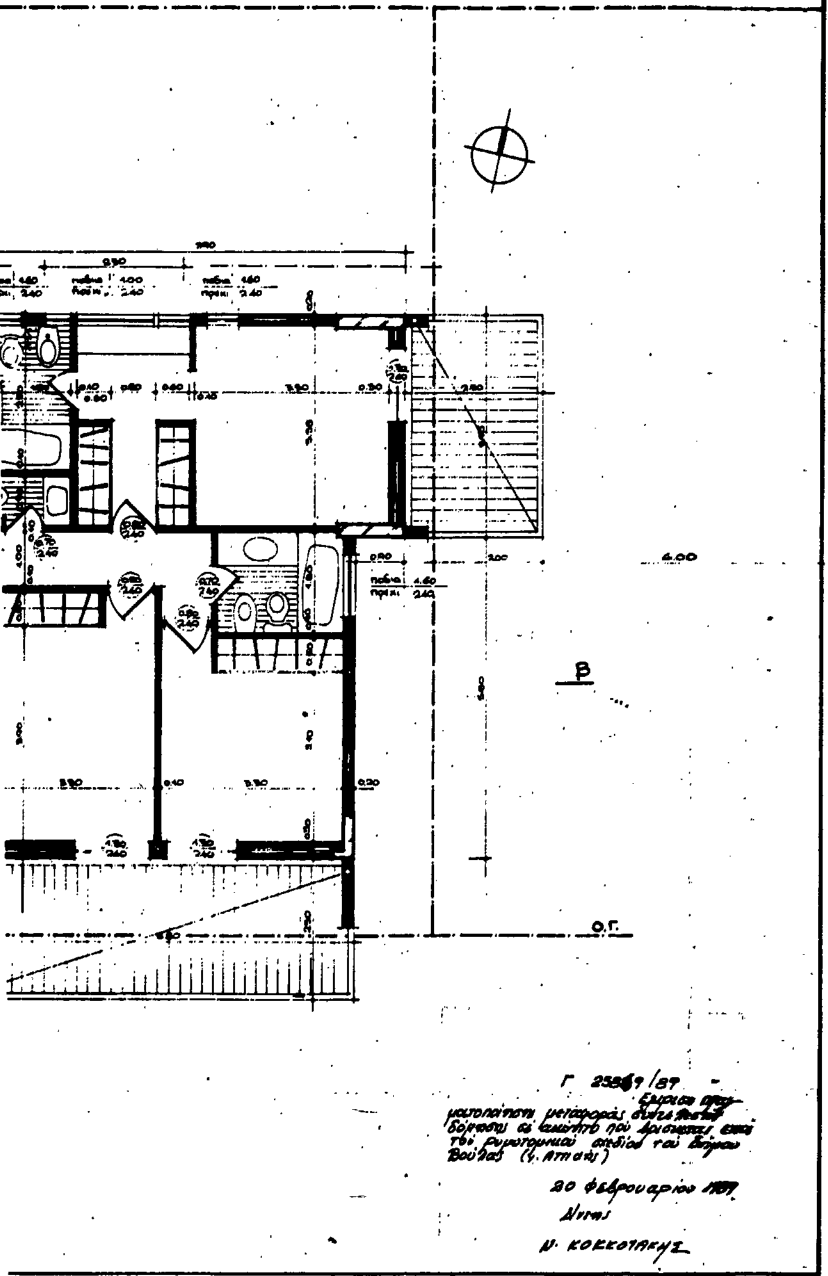
Γ 258?9/89

20 Φεβρουαριου 1989

Δ/νσης

εργοδοτης παντελης αποδιακος	
εργο προσθηκη καθ' υψος κ' διαροφης κατοικιας στην υπ' αρ. 785/88 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα Ο.Τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου διαγραμμα καλυψης	αρ. σχεδιου Α
κλιμακα 1:100	
ημερομηνια αυγουστος '88	



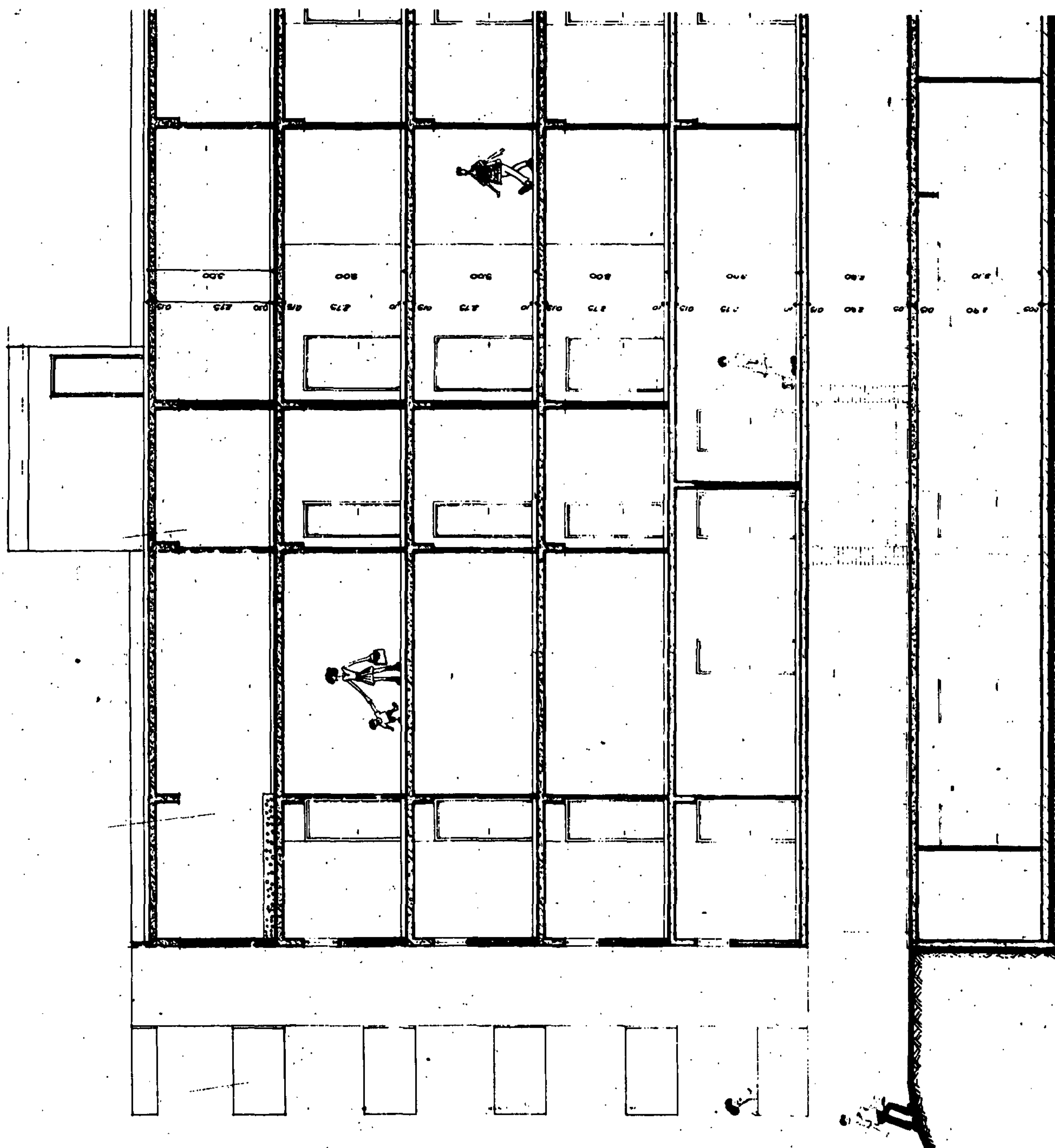


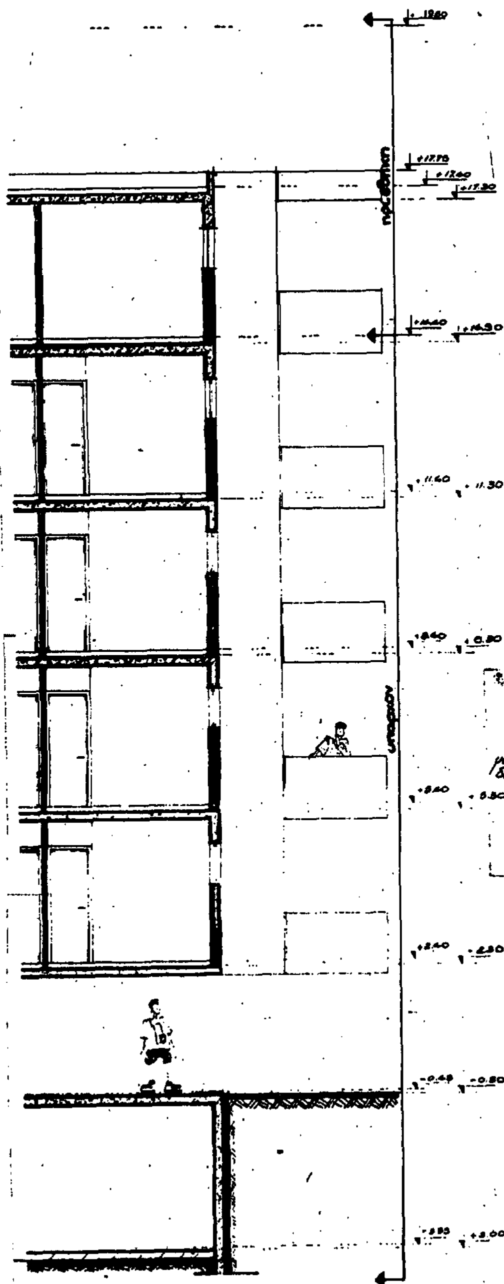
εργοδοτης	παντελης αποδιακος
εργο	προσθηκη καθ' υψος κ' διοροφης κατοικιας επιν υπ' αρ. 788/88 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη
θεση	επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα Ο.Τ. 30
μελετητης	παντελης αποδιακος
θεμα σχεδιου	κατοψη ε' οροφου
αρ. σχεδιου	Α5
κλιμακα	1:50
ημερομηνια	αυγουστος '88

Γ 23369/87

20 Φεβρουαρίου 1987

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ





Γ 25869/89
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς (συντελεστή) δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται (εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας σ. αιτιολ.).

20 Φεβρουαρίου 1989
Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

εργοδοτης
παντελης αποδιακος

εργο
προσθηκη καθ' υψος κ' διοροφης κατοικιας στην υπ' αρ. 765/88 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη

θεση
επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα Ο.Τ. 30

μελετητης
παντελης αποδιακος

θεμα σχεδιου: τομη β-β

αρ σχεδιου: Α7

κλιμακα 1:50

ημερομηνια αυγουστος '88

αποθηκη

πλυντ. αποθ.

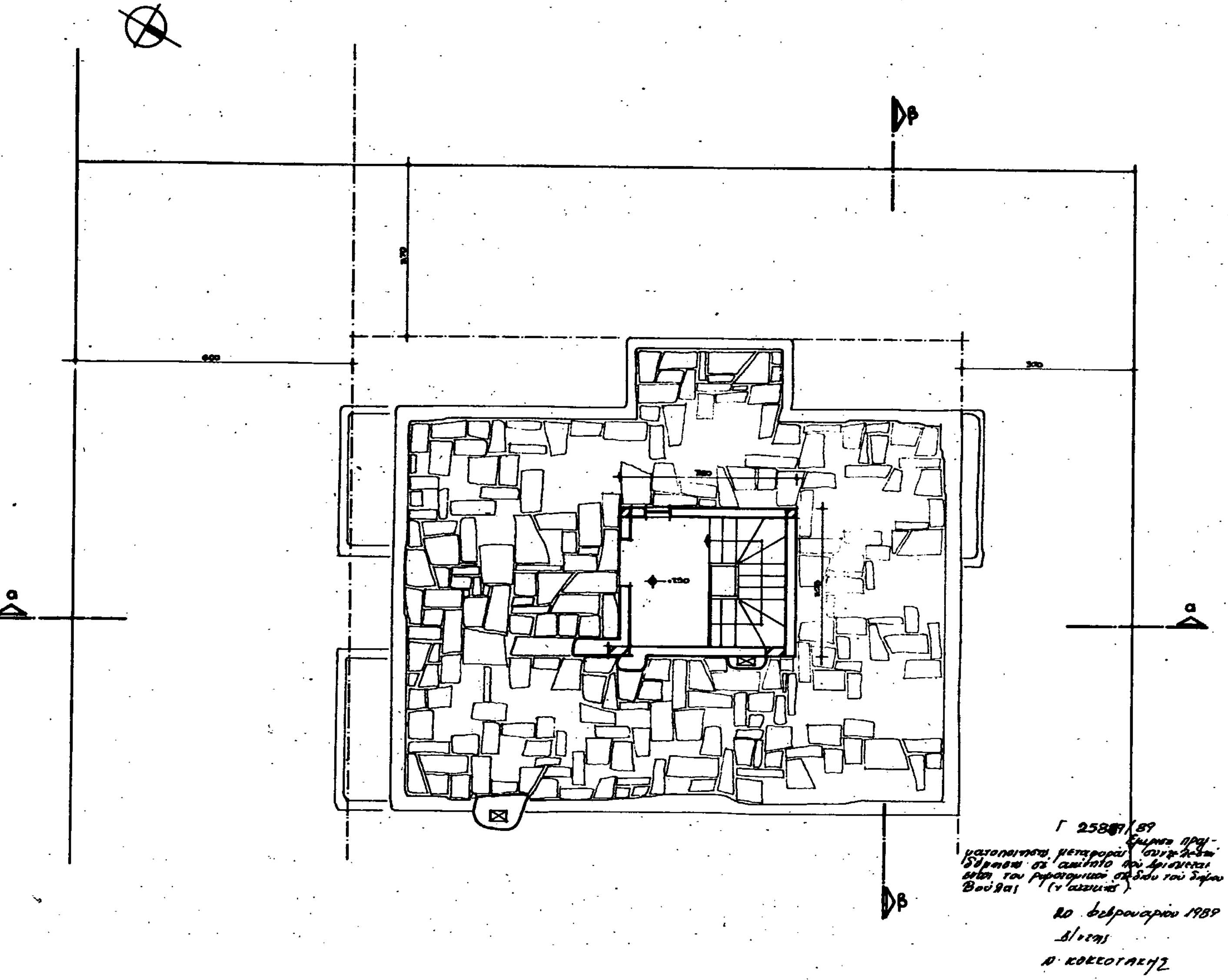
αποθηκη

λεβητοστασιο

Γ 25889/89

20 Φεβρουαρίου 1989

εργοδοτης παντελης αποδιακος	
εργο προσθηκη καθ' υψος κ' διοροφης κατοικιας επην υπ' αρ. 786/86 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα ο.τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου διοροφη κατοικια κατοψη υπογειου	αρ. σχεδιου Α15
κλιμακα 1:50	
ημερομηνια αυγουστος '88	



εργοδοτης παντελης αποδιακος	
εργο προσθηκη καθ' υψος κ' διοροφης κατοικιας στην υπ' αρ. 785/88 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα ο.τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου διοροφη κατοικια κατοψη δωματος	αρ σχεδιου A16
κλιμακα 1:50	
ημερομηνια αυγουστος '88	

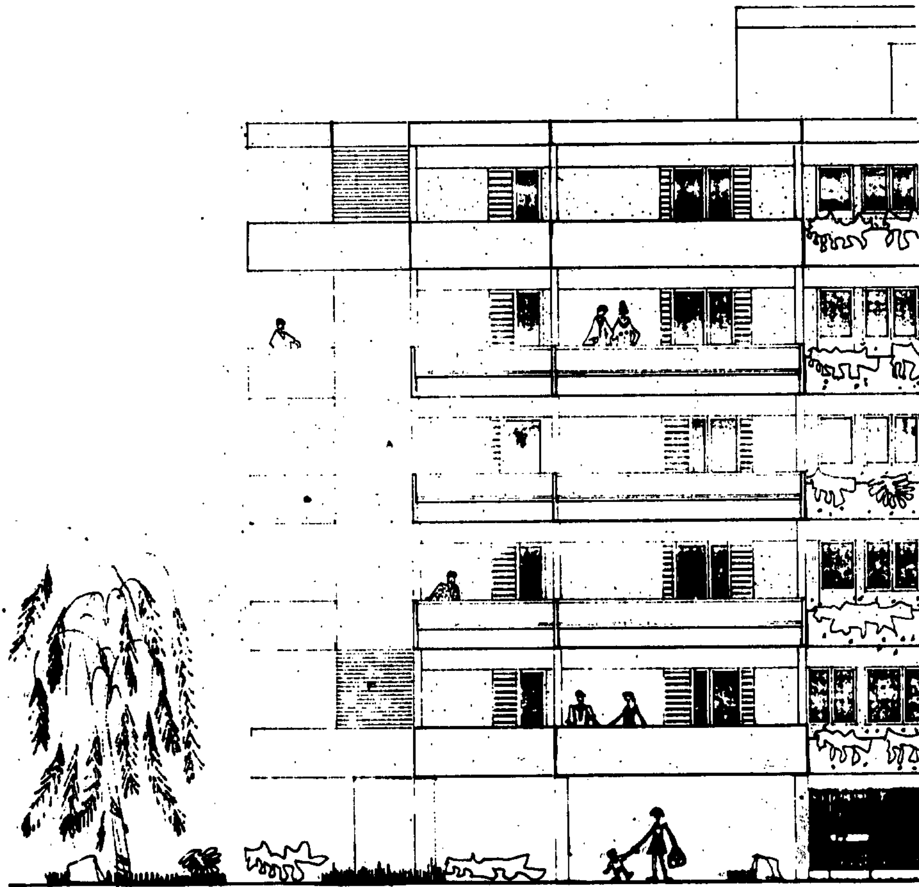
Γ 25869/89

20 Φεβρουαρίου 1989

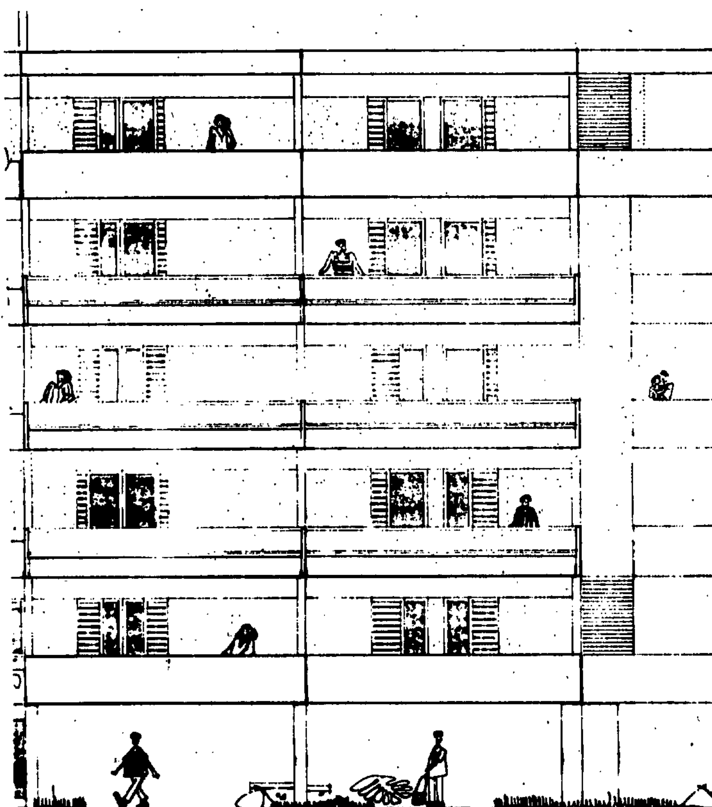
Δ/ντης

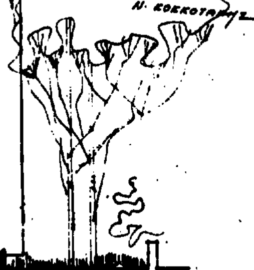
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

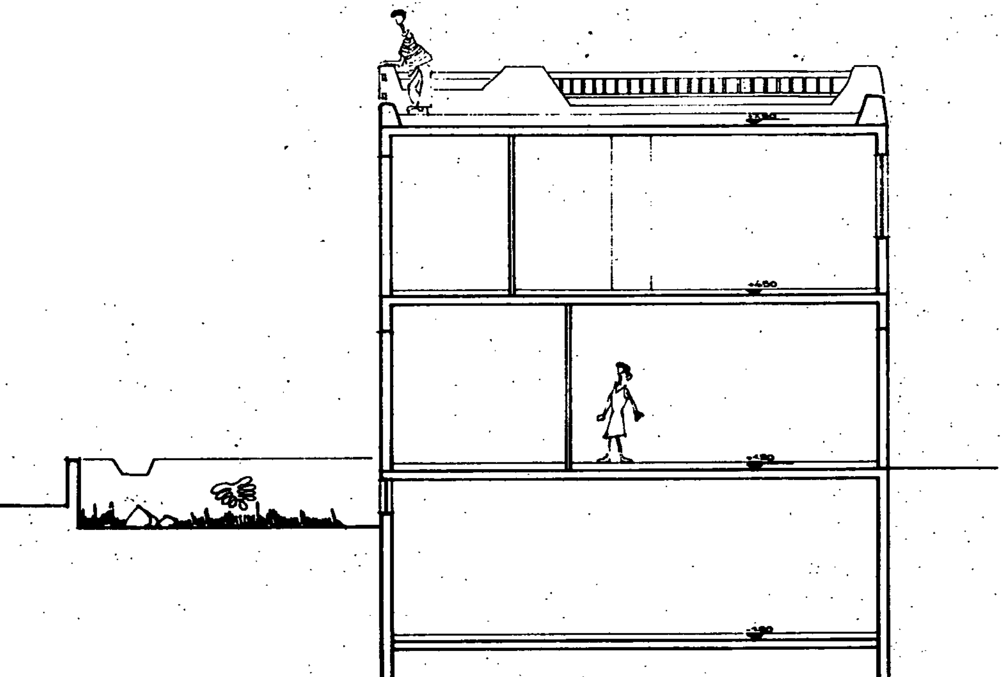
εργοδοτης παντελης αποδιακος	
εργο προσθηκη καθ υψος κ' διορθωσης κατοικιας στην υπ' αρ. 786/86 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα ο.τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου τομη α-α	αρ. σχεδιου Α6
κλιμακα 1:50	
ημερομηνια αυγουστος '86	



εργοδοτης παντελης αποδιακος	
εργο προσθηκη καθ υψος κ' διοροφης κατοικιας στην υπ' αρ. 788/88 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη βουλα ο.τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου οψη απο την οδο ι.μεταξα	αρ. σχεδιου Α3
κλιμακα 1:50	
ημερομηνια αυγουστος '88	







Γ 25889/89
Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (ν. [illegible]).

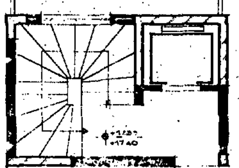
20 Φεβρουαρίου 1989

Δ/ντης

Δ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

εργοδοτης παντελης αποδιακος	
εργο προσθηκη καθ' υψος κ' διορoφης κατοικιας στην υπ' αρ. 785/86 αδεια. λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα Ο.Τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου διοροφη κατοικια τομη β-β	αρ. σχεδιου Α15
κλιμακα 1:50	
ημερομηνια αυγουστος '88	

α



β

ο.γ.

α

β

ο.γ.

Γ 25889/89
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του Φιλοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (ν. ...).

20 Φεβρουαρίου 1989

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΓΙΑΚΗΣ

εργοδοτης
παντελης αποδιακος

εργο
προσθηκη καθ' υψος κ' διοροφης κατοικιας στην υπ' αρ. 785/88 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη

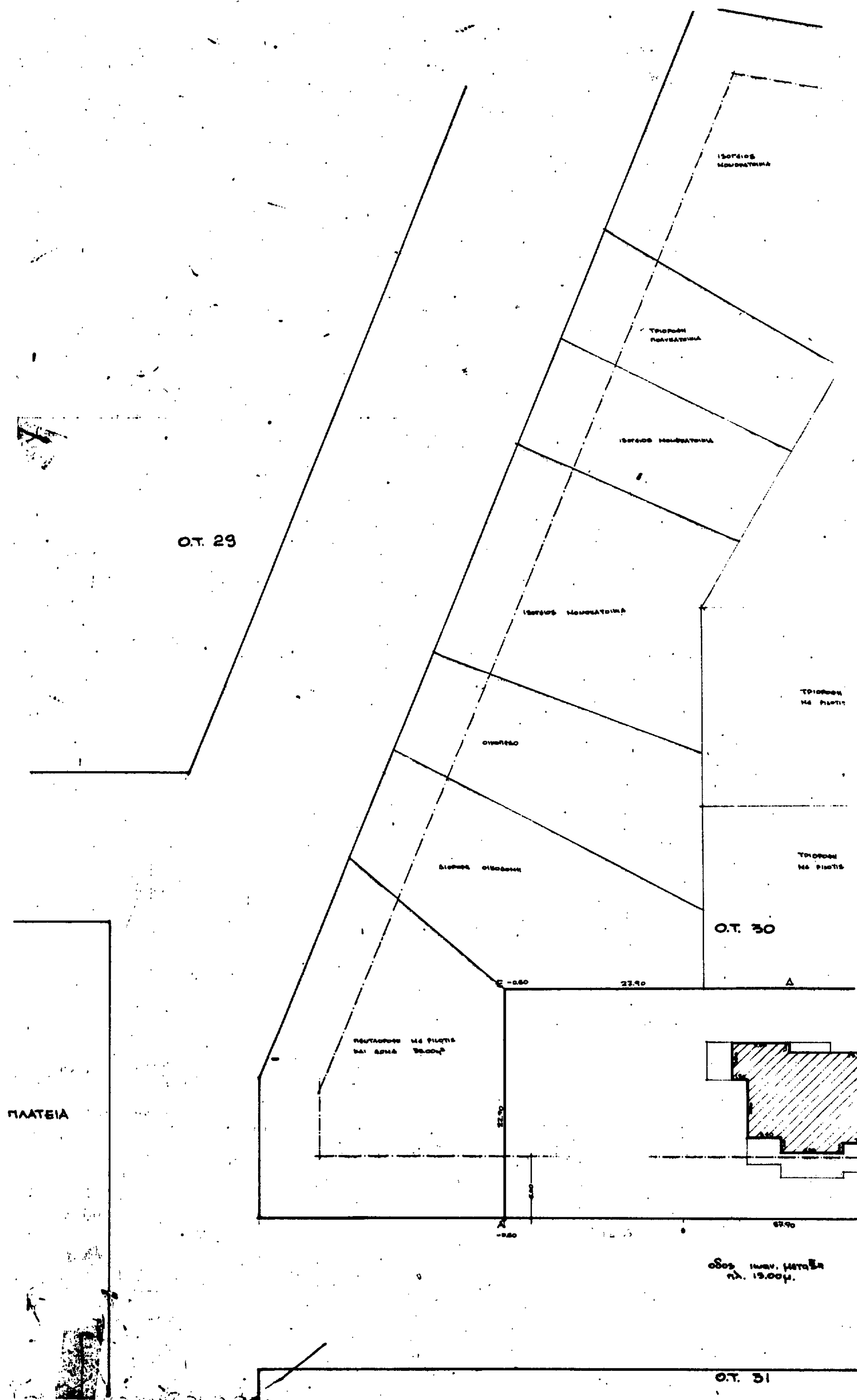
θεση
επι των οδων Ι. μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα Ο.Τ. 30

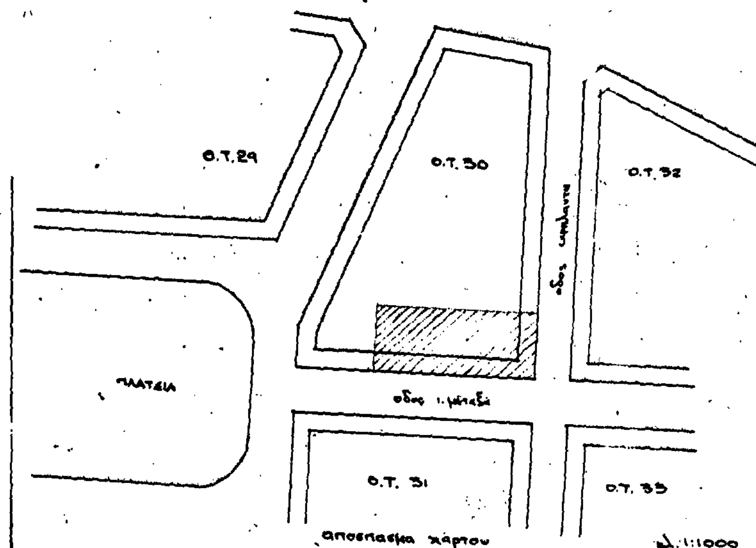
μελετητης
παντελης αποδιακος

θεμα σχεδιου	αρ. σχεδιου
κατοψη δωματος	Α4

κλιμακα 1:50

ημερομηνια αυγουστος '88


Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 31
ΠΛΑΤΕΙΑ
οδος ιωαν. μεταξα
πλ. 13.00μ.



Ο.Τ. 32

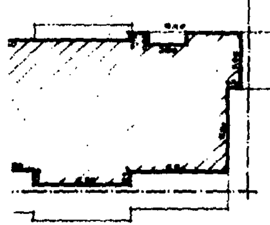
οδος υψηλαντη πλ. 12,00μ

Ε οικοπεδου : 1,339,00μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

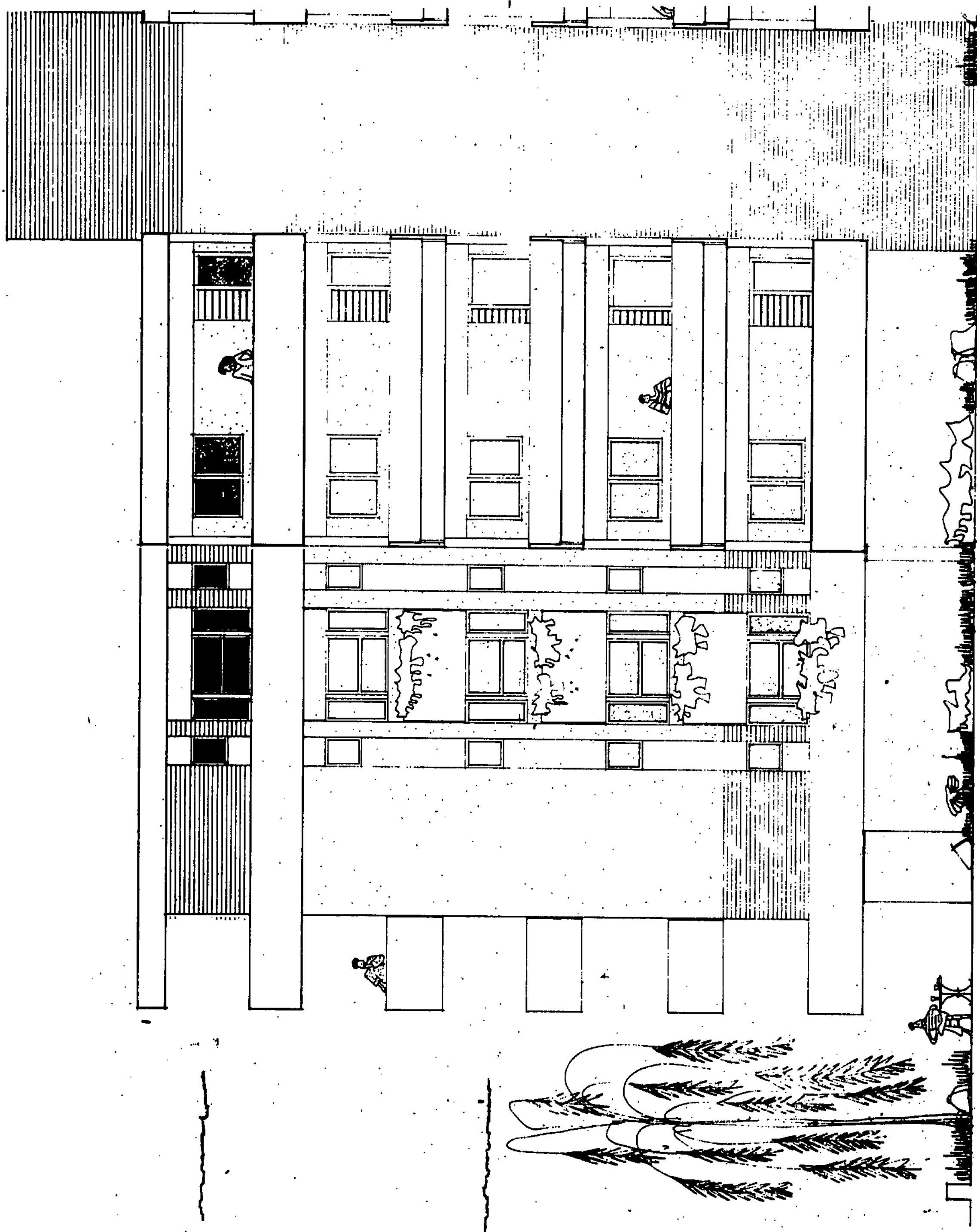
ΦΕΚ 254 / 4.8.34		ΓΟΚ 73
προσωπο	12,00μ	15,00μ.
βαθος	16,00μ.	
Εμβαδον	400,00μ²	400,00μ².
συντ. δομησης	0,8	
καλυψη	ΓΟΚ 85	

π.-ε.
καλυψη 30% } προ ΓΟΚ 85
πρασια 6,00μ.
αρχαιολογια
οχι κατασκευασμα



Ο.Τ. 33

εργοδοτης παντελής αποδιακος	
εργο προσθηκη καθ' υψος κ' διορoφης κατοικιας στην υπ' αρ. 785/88 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη βουλα Ο.Τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου τοπογραφικο	**αρ. σχεδιου** Α1
κλιμακα 1:200	
ημερομηνια αυγουστος 88	



εργοδοτης
παντελης αποδιακος

εργο
προσθηκη καθ' υψος κ' διορθωσης κατοικιας
στην υπ' αρ. 788/86 αδεια
λογω μεταφορας συντελεστη

θεση
επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη
στη Βουλα Ο.Τ. 30

μελετητης
παντελης αποδιακος

θεμα σχεδιου
βορεινη οψη

αρ. σχεδιου
Α11

κλιμακα 1:50

ημερομηνια αυγουστος '88

Γ.253[illegible]/89

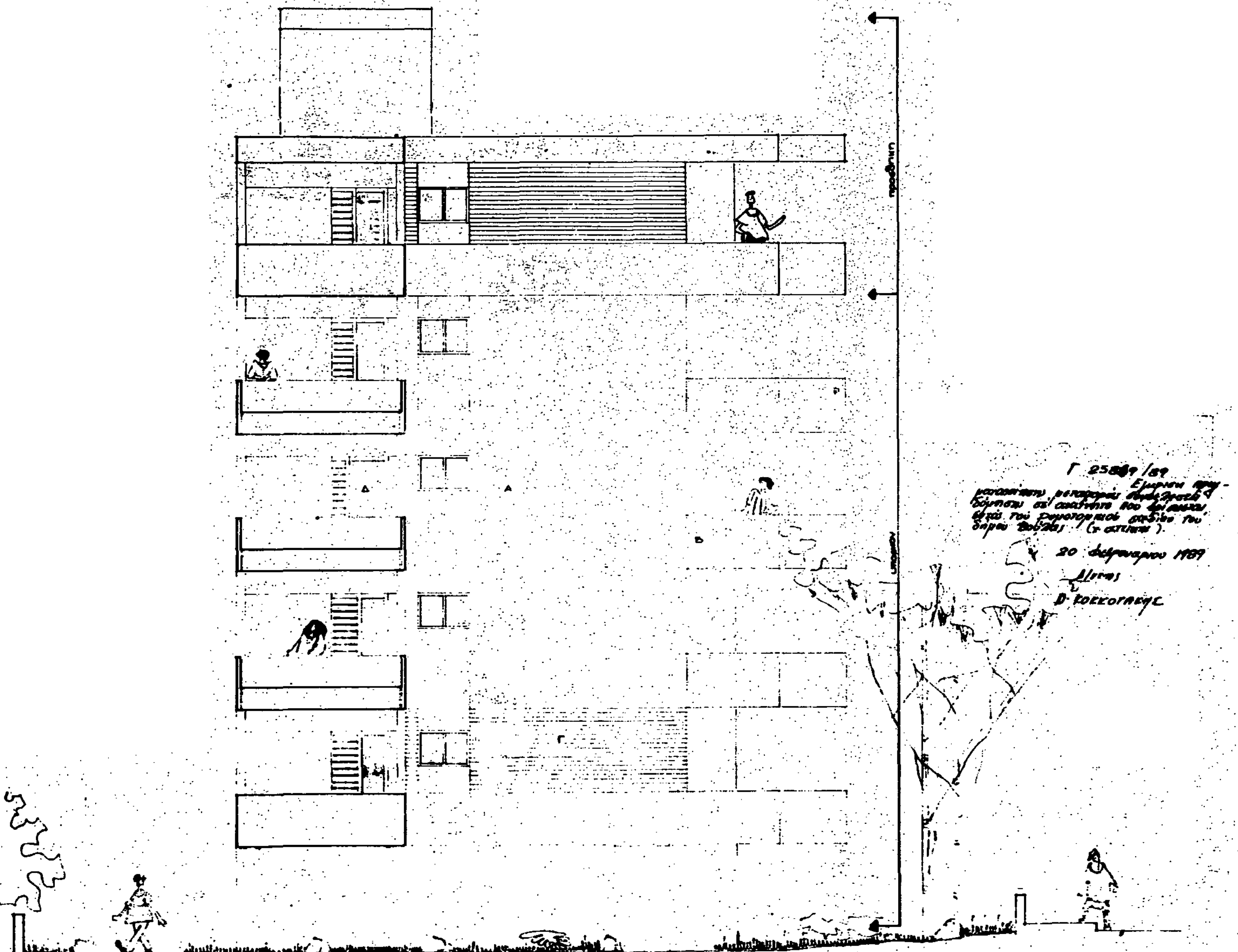
[illegible] μεταφοράς [illegible] σε ακίνητο που [illegible] του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (γ. αττικής).

20 Φεβρουαρίου 1989

Δ/ντής

Ν. ΚΟ[illegible]ΤΑΚΗΣ

εργοδοτης παντελης αποδιακος.	
εργο προσθηκη καθ' υψος κ' διορoφης κατοικιας στην υπ' αρ. 765/86 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα ο.τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου ανατολικη οψη	αρ σχεδιου Α9
κλιμακα 1:50	
ημερομηνια αυγουστος '88	



εργοδοτης παντελης αποδιακος	
εργο προσθηκη καθ' υψος κ' διορφης κατοικιας στην υπ' αρ. 7[illegible]/[illegible] αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα ο.τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου δυτικη οψη	αρ. σχεδιου Α10
κλιμακα 1:50	
ημερομηνια αυγουστος '88	

δυτικη οψη

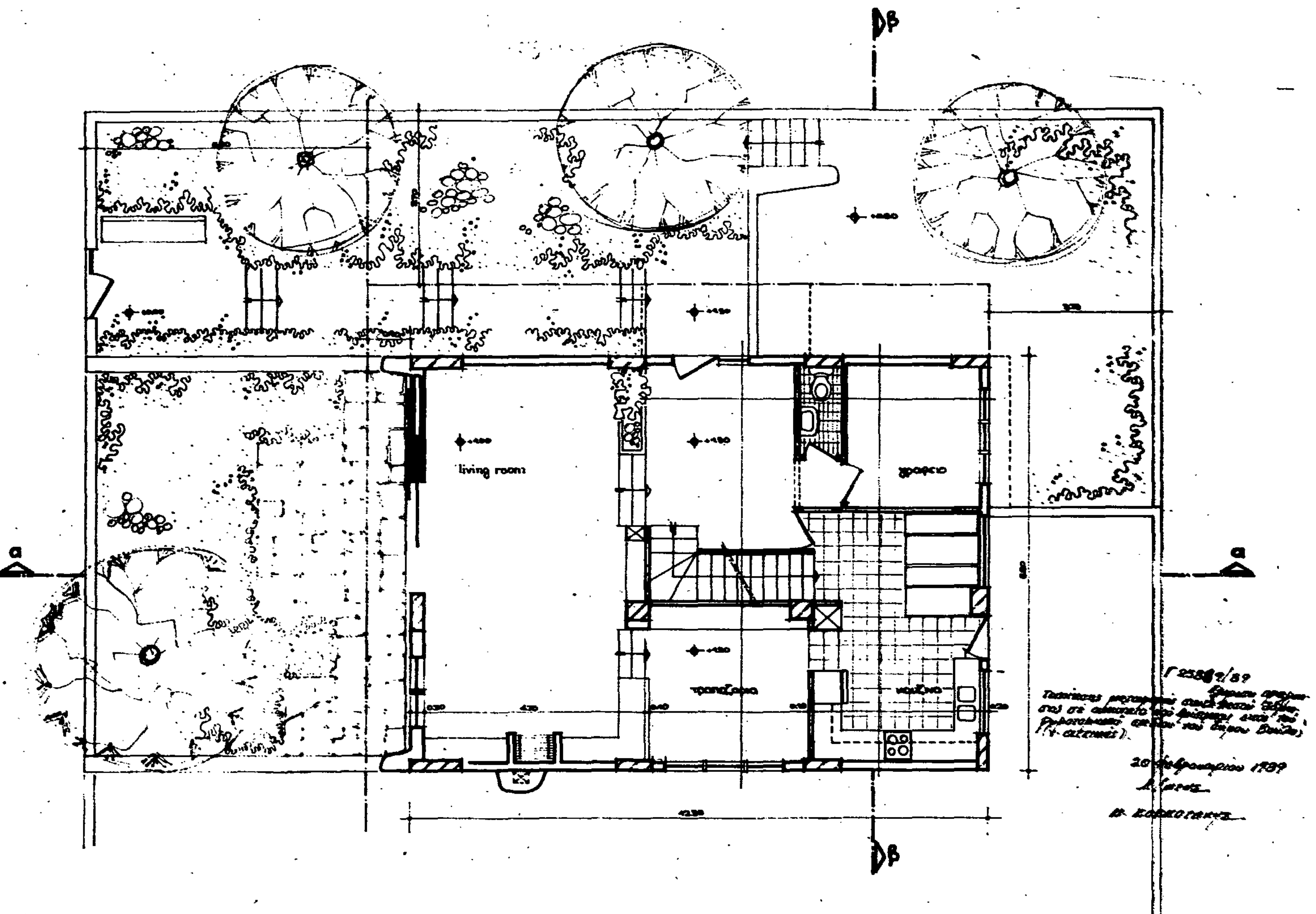
βορεια οψη

Γ 25607/89

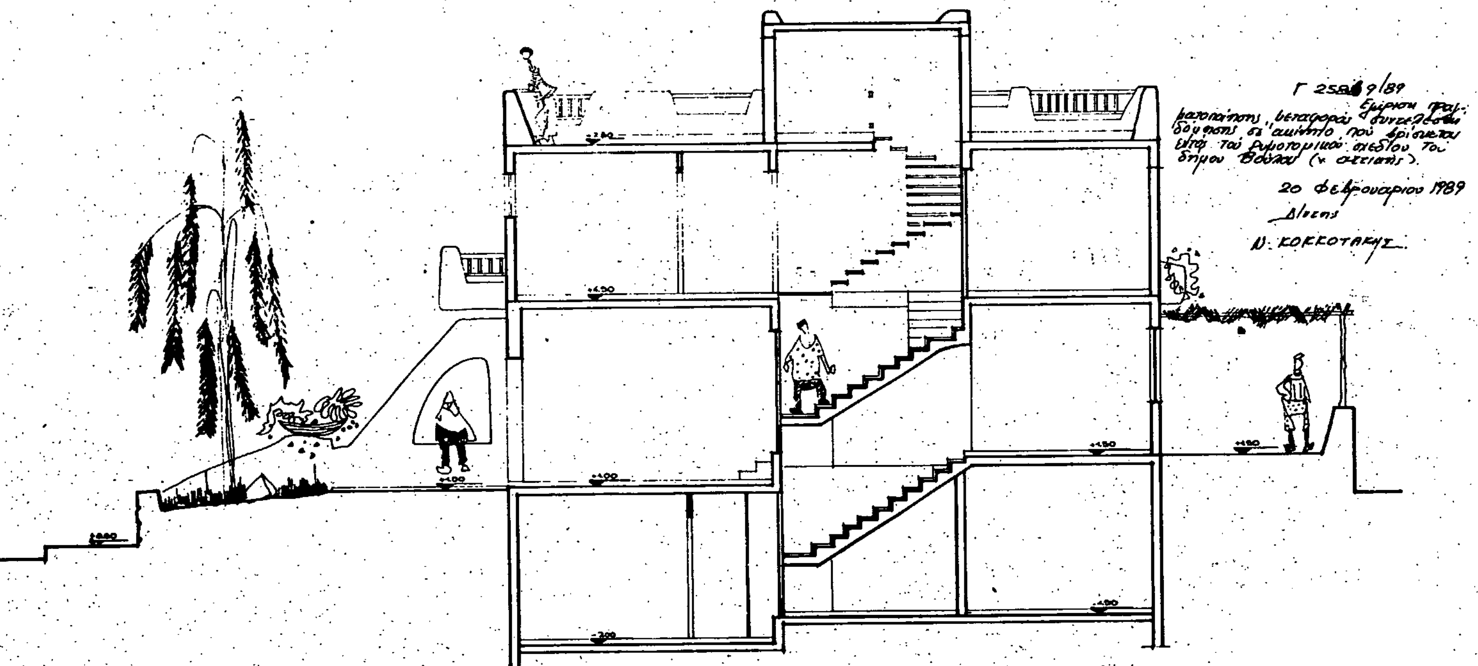
20 Φεβρουαρίου 1989

Δ/ντης

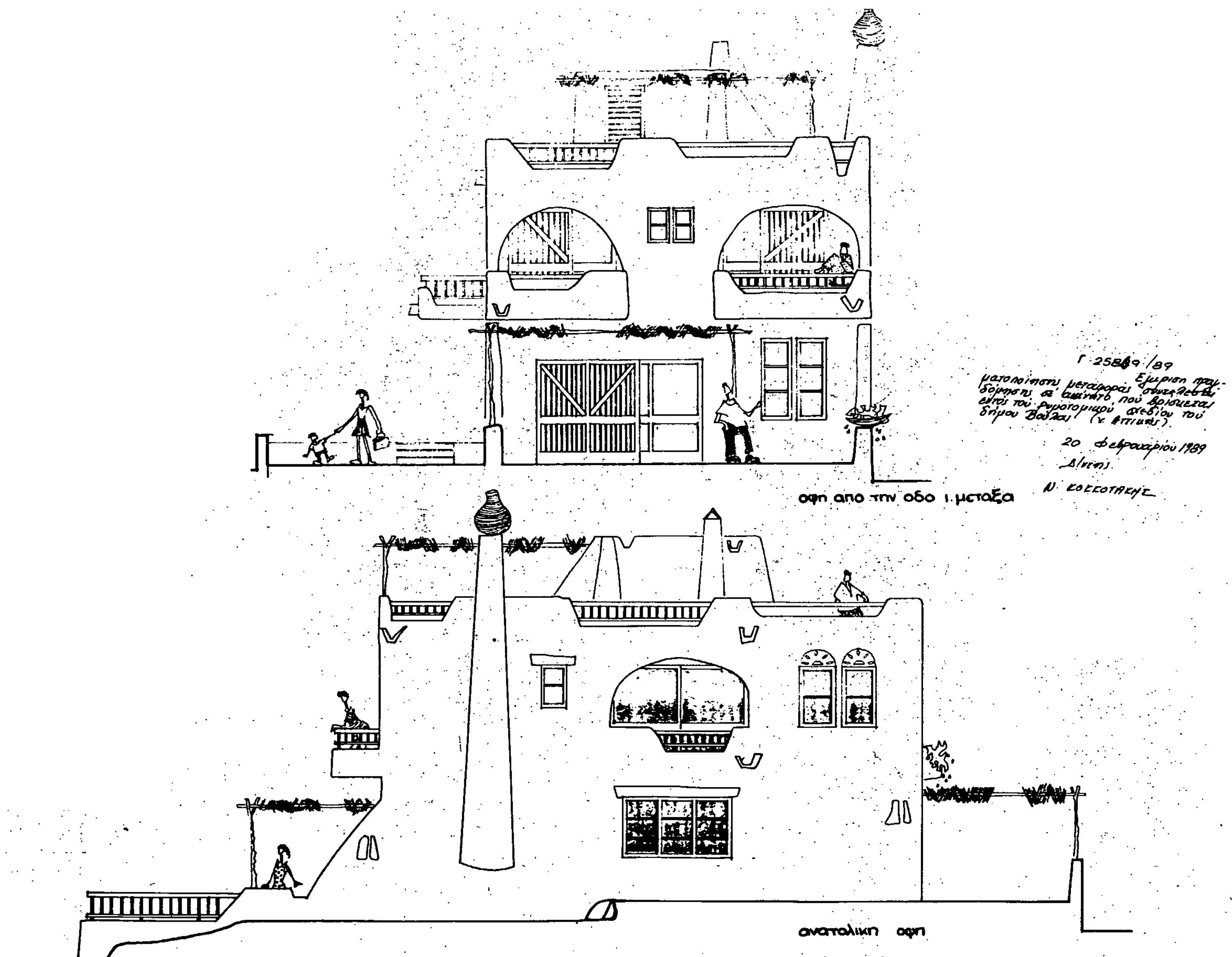
εργοδοτης παντελης αποδιακος
εργο προσθηκη καθ' υψος κ' δωροφης κατοικιας στην υπ' αρ 766/.. αδεια λογω μετα...
θεση επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη βουλα ο.τ. 30
μελετητης παντελης αποδιακος
θεμα σχεδιου δωροφη κατοικια δυτικη οψη βορεια οψη
κλιμακα 1:50
ημερομηνια αυγουστος '88



εργοδοτης παντελης αποδιακος	
εργο προσθηκη καθ' υψος κ' διοροφης κατοικιας στην υπ' αρ 788/86 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα ο.τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου διοροφη κατοικια κατοψη ισογειου	αρ σχεδιου Α14
κλιμακα 1:50	
ημερομηνια αυγουστος '88	



εργοδοτης παντελης αποδιακος	
εργο προσθηκη καθ υψος κ διοροφης κατοικιας στην υπ' αρ. 785/88 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα Ο.Τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου διοροφη κατοικια τομη α-α	αρ. σχεδιου Α17
κλιμακα 1:50	
ημερομηνια αυγουστος '88	



εργοδοτης παντελης αποδιακος	
εργο προσθηκη καθ υψος κ διοροφης κατοικιας στην υπ' αρ. 785/86 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα ο.τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου διοροφη κατοικια οψη απο την οδο ι. μεταξα ανατολικη οψη	αρ σχεδιου Α19
κλιμακα 1:50	
ημερομηνια αυγουστος '88	

Γ 25849/89

20 Φεβρουαρίου 1989

εργοδοτης παντελης αποδιακος	
εργο προσθηκη καθ' υψος κ' διορθωσης κατοικιας στην υπ' αρ. 786/86 αδεια λογω μεταφορας συντελεστη	
θεση επι των οδων ι. μεταξα και υψηλαντη στη Βουλα ο.τ. 30	
μελετητης παντελης αποδιακος	
θεμα σχεδιου διορθωση κατοικια κατοψη α' οροφου	αρ. σχεδιου Α 13
κλιμακα 1:50	
ημερομηνια αυγουστος '86	